



**KARACHI DEVELOPMENT AUTHORITY**  
SECRETARIAT  
2<sup>ND</sup> FLOOR, KDA, CIVIC CENTRE

No: PA/Secy/KDA/2023/126/L

Dated 27/02/2023

The Director General,  
National Accountability Bureau,  
Sindh.

The Chairman,  
Transparency International (Pakistan),  
Karachi.

The Chairman,  
Anti-Corruption Establishment,  
Karachi.



Doc Info

**SUBJECT:- REQUEST FOR NOMINATION OF AN OFFICER AS OBSERVER IN THE AUCTION OF UNSOLD UNIT OF PUBLIC HOUSING SCHEME (PHS), KDA.**

It is submitted that the Governing Body KDA, in its meeting held on 14-02-2023 vide Resolution No.03 has accorded approval for constitution of the auction committee for the disposal of scattered constructed units, shops / office / flats of Public Housing Projects, KDA. It was further resolved that In order to maintain Transparency in the Auction Process, the representative of NAB, ACE and IT may be invited as observer.

In this regard, it is informed that the following unsold units have been declared as final for putting in the Open Public Auction scheduled to be held on Wednesday & Thursday, 01-03-2023 and 02-03-2023 at 10:00 A.M in the Seminar Hall, 1<sup>st</sup> Floor, KDA Civic Centre Building, Gulshan-e-Iqbal, Karachi.

PROJECT	FLATS/ SHOPS/ OFFICE	BLOCK / SECTOR	TOTAL UNITS	AREA OF UNIT (IN SQ.FT)	RESERVED PRICE (IN RUPEES)
Gulshan Terrace	Flat # A 30 4 <sup>th</sup> Floor	FL-31. Block-11 Gulshan-e Iqbal	01	872	49,50,000
Korangi Civic Centre- I	Shops # 36, 87, 150	Sector-36-I, Korangi	03	160 To 226.50	16,50,000 to 22,00,000
Korangi Civic Centre- I	Office # 22	Sector 36-I, Korangi	01	2754	1,21,17,600
KDA Market Surjani Re-Treat	Shops # 1, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	FL-3, Sector-6	48	112.50 to 403.75	27,50,000 to 42,39,375
KDA Market Surjani View	Shops # 9, 11, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70	FL-6, Sector-6	55	249 to 323	41,80,000 to 49,50,000

Accordingly, the undersigned is directed to request you to please nominate an officer of your organization / department to attend the auction as an observer on the above mentioned date, time and venue.

S. Khalid Zafar Hashmi  
Secretary  
Karachi Development Authority

Enclosure: (03 - Pages)

Copy to:-

1. Chairman Auction Committee/PD, PHS, KDA.
2. P.S. to D.G., KDA.
3. P.A. to Member (Finance), KDA.
4. P.A. to Member (Administration), KDA.



## KARACHI DEVELOPMENT AUTHORITY OPEN PUBLIC AUCTION (FLATS, SHOPS & OFFICES)

The ideally located Flats, Shops, Offices & Day Care Centre, constructed under Public Housing Scheme, KDA in Surjani, Gulshan-e-Iqbal and Korangi, will be disposed of through Open Public Auction on *as is where is basis* as per the following schedule:

**Wednesday & Thursday, 1st and 2nd March 2023 at 10:00 am  
at Seminar Hall, 1st Floor Civic Centre, Gulshan-e-Iqbal**

Project	Flats / Shops / Offices	Block / Sector	Total Unit	Area of Each Unit (in sq. ft.)	Reserved Price (in Rupees)
Surjani Retreat	Shop No. 1, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	FL-3, Sector 6 Surjani	48	112.50 to 403.75	27,50,000/- to 30,80,000/-
Surjani View	Shop No. 9, 11, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70	FL-6, Sector 06	55	249.00 to 323.00	41,80,000/- to 49,50,000/-
Surjani View	Flat No. F-25	FL-6, Sec-6	1	674	22,00,000/-
Gulshan Terrace	Flat No. A-30	FL-31, Block-11	1	872	49,50,000/-
Korangi CC-1	Office No. 22	KCC-1	1	2754	1,21,17,600/-
Korangi CC-1	Shop No. 36 Shop No. 87 Shop No. 150	KCC-1 KCC-1 KCC-1	1 1 1	160.00 160.00 160.00	16,50,000/- 22,00,000/- 22,00,000/-

The units will be auctioned as per terms & conditions of Allotment, which can be obtained from the office of the Director Marketing, PHS, KDA. However, basic terms & conditions of allotment as well as participation in auction, are as under:

- Highest bidders will have to deposit the first installment of 25% of the total units cost on the fall of hammer through pay order / demand draft in favor of Public Housing Scheme, KDA and second installment of 25% after acceptance / confirmation of bid, the balance 50% of the total cost will be payable in 2 equal installments within three months.
- Each unit will be auctioned separately.
- Interested parties can visit / inspect these units / flats / shops on their locations from Wednesday 22nd February to Saturday 25th February, 2023 between 10:00 am to 04:00 pm.
- The maximum period for taking over the physical possession is three months from the date of full payment. In case of default the unit will be cancelled without serving any notice & 10% amount of the total cost of the unit will be forfeited from the deposited amount.
- KDA reserves the right to reject any bid / offer without assigning any reason during or after the auction.
- All taxes levied as per rules & policy imposed by the Government from time to time will be borne by the allottee.

**Note:**

The participants shall submit a Pay Order of Rs. 200,000/ (Two Lacs Rupees only) of each unit as token money in the name of Public Housing Scheme, KDA before the auction, which will be refunded to unsuccessful participants and adjustable for successful participants.

**For further information and guidance please contact:**

Director (Marketing) PHS, KDA  
5th Floor KDA Civic Centre,  
Gulshan-e-Iqbal, Karachi

**DIRECTOR (MARKETING) PHS  
KDA**

## کراچی ڈیولپمنٹ اتھارٹی

### گھرانہ نیلام عام (فلیٹس، شاپس اور آفس)



سرکاری گلشن اقبال اور کورنگی میں پبلک ہاؤسنگ اسکیم KDA کے تحت تعمیر شدہ مثالی طور پر واقع فلیٹس، شاپس اور آفس اور ڈسے کیٹر سینٹر کو بذریعہ گھرانہ نیلام فروخت کیا جائے گا۔ یہ نیلام عام جیسا ہے جہاں ہے کی بنیاد پر مندرجہ ذیل شیڈول اور مقام پر کیا جائے گا۔

بدھ اور جمعرات یکم اور 2 مارچ 2023 بوقت صبح 10:00 بجے بمقام سینٹر ہال فرسٹ فلور سوک سینٹر گلشن اقبال

پرودیکٹ	فلیٹس/شاپس/آفس	بلاک/سکینر	ٹوٹل پینٹس	ٹی پینٹ رقبہ (مربع فٹ)	محفوظ قیمت (روپے)
سرکاری ری-ٹریٹ	SHOP No. 1,4,5,6,13, 14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34, 35,36,37,38,39,43,46, 47,48,49,50,51,52,53, 59,60,61,62,63,64,65,66.	FL-3 سکینر-6، سرکاری	48	112.50	27,50,000/-
				403.75	30,80,000/-
سرکاری ری-ٹریٹ	SHOP NO. 9,11,12,16, 17,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31, 32,33,34,35,36,37,38, 39,40,42,43,44,45,46, 47,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,58,59,60,61, 62,63,64,65,66,67,68,69,70.	FL-6 سکینر-06	55	249.00	41,80,000/-
				323.00	49,50,000/-
سرکاری ری-ٹریٹ	فلیٹ نمبر F-25	FL-6 سکینر-06	1	674	22,00,000/-
گلشن نیرس	فلیٹ نمبر A-30	FL-312	1	872	49,50,000/-
کورنگی CC-1	آفس نمبر 22	بلاک-11	1	2754	1,21,17,600/-
کورنگی CC-1	شاپ نمبر 36	KCC-1	1	160.00	16,50,000/-
	شاپ نمبر 87	KCC-1	1	160.00	22,00,000/-
	شاپ نمبر 150	KCC-1	1	160.00	22,00,000/-

پینٹس الاٹمنٹ کی شرائط و ضوابط کے مطابق نیلام کئے جائیں گے جو دفتر ڈائریکٹر مارکیٹنگ PHS، KDA سے حاصل کئے جاسکتے ہیں۔ الاٹمنٹ کی چند ضروری شرائط و ضوابط مندرجہ ذیل ہیں:

- (1) سب سے اونچی رقم کے بولی دہندگان کو جب تک پینٹس لاگت کی 25% کی پہلی قسط نیلام کے خاتمہ پر بذریعہ پے آرڈر/ ڈیمانڈ ڈرافٹ تک پبلک ہاؤسنگ اسکیم KDA جمع کرانا ہوگی اور 25% کی دوسری قسط بولی کی قبولیت/توثیق کے بعد جمع کرانا ہوگی، کھل لاگت کا 50% پینٹس، اندرون تین ماہ 2 مساوی اقساط میں قابل ادائیگی ہوگی۔ (2) ہر ایک پینٹ جگہ نام کیا جائے گا۔ (3) دوپہر کے ذیلی پارٹیشن پینٹس/فلیٹس/شاپس کا اپنی لوکیشن پر ڈسٹ/معاہدہ بدھ 22 فروری تا بدھ 25 فروری 2023 بوقت صبح 10:00 بجے تا شام 04:00 بجے تک کر سکتی ہیں۔ (4) طبی قبضہ حاصل کرنے کے لئے زیادہ سے زیادہ مدت مکمل ادائیگی کی تاریخ سے تین ماہ ہے۔ پینٹ کے نامزدہ کی صورت میں کسی نوٹس کی تعمیل کرانے بغیر پینٹ منسوخ کر دیا جائے گا اور پینٹ کی مجموعی لاگت کا 10% جمع شدہ رقم سے ضبط کر لیا جائے گا۔ (5) KDA کا یہ محفوظ ہے کہ وہ نیلام کے دوران یا بعد وجہ بتائے بغیر کسی بھی بولی/آفر کو مسترد کر دے۔ (6) حکومت کی جانب سے وقتاً فوقتاً عائد کردہ روڈز اور پالیسی کے مطابق تمام ٹیکسز الاٹی کو برداشت کرنے ہوں گے۔

**نوٹ:** شرکا کو نیلام سے قبل ہر ایک پینٹ سے لئے 200,000/- (دو لاکھ روپے) کا ایک پے آرڈر بطور نوٹن مینی نام پبلک ہاؤسنگ اسکیم KDA جمع کرانا ہوگا جو نام

ڈائریکٹر (مارکیٹنگ) KDA, PHS

فقیہ فلور KDA سوک سینٹر گلشن اقبال، کراچی

شرکا کو واپس کر دیا جائے گا اور کامیاب شرکا سے لئے قابل محسوب ہوگا۔

برائے مزید معلومات اور رہنمائی ازراہ کرم رابطہ کریں:

## ڪراچي ڊيولپمينٽ اتار تي

ڪليل عام نيلا  
(فليٽس، شاپس ۽ آفيس)



سرڪاري، گلشن اقبال ۽ ڪورنگي ۾ پبلڪ هائوسنگ اسڪيم، KDA جي تحت مثالي هنڌن تي واقع فليٽس، شاپس، آفيس ۽ ڊي ڪيئر سينٽر هيٺ ڄاڻايل شيڊيول جي تحت جيئن آهي جتي آهي بنياد تي ڪليل عام نيلا ذريعي ليڪال ڪيا ويندا.

اربع ۽ خميس، پهرين ۽ ٻين مارچ، 2023 تي صبح 10:00 وڳي بمقام سيمينار هال، پهرين مار سوڪ سينٽر گلشن اقبال

PROJECT	FLATS / SHOPS / OFFICE	BLOCK / SECTOR	TOTAL UNITS	AREA OF EACH UNIT (IN SQ. FT)	RESERVED PRICE (IN RUPEES)
Surjani Retreat	Shop No. 1, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66.	FL-3, Sec-6, Surjani	48	112.50 to 403.75	27,50,000/- To 30,80,000/-
	Shop No. 9, 11, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70.	FL-6, Sec-06	55	249.00 to 323.00	41,80,000/- To 49,50,000/-
Surjani View	Flat No. F-25	FL-6, Sec-06	1	674	22,00,000/-
Gulshan Terrace	Flat No. A-30	FL-31, Block-11	1	872	49,50,000/-
Korangi CC-I	Office No. 22	KCC-I	1	2754	1,21,17,600/-
Korangi CC-I	Shop No. 36, Shop No. 87, Shop No. 150.	KCC-I	1	160.00	16,50,000/-
		KCC-I	1	160.00	22,00,000/-
		KCC-I	1	160.00	22,00,000/-

يونٽس الاڪمينٽ جي شرط ۽ ضابطن جي مطابق وڪرو ڪيا ويندا، جيڪي ڊائريڪٽر مارڪيٽنگ، KDA.PHS جي آفيس مان حاصل ڪري سگهجن ٿا. جڏهن ته الاڪمينٽ جا بنيادي شرط ۽ ضابطن سان گڏوگڏ نيلا ۾ شرڪت هيلين ريت آهن:-

1. وڏو ۽ وڏو آڇ ڏيندڙ پبلڪ هائوسنگ اسڪيم، KDA جي حق ۾ 25% جي ٻين قسط رڪ جي قبوليت/ يقين دهائي کانپوءِ جمع ڪرائيندي بقايا 50% جي ڪل لاڳت تن مهينن جي اندر اندر 02 برابر قسطن ۾ ادا ڪئي ويندي.
2. هر هڪ يونٽ جو نيلا ۽ عليحدو ڪيو ويندو.
3. خواهشمند ڌرين يونٽس/ فليٽس/ شاپس جو معائنو/ دورو سندن هنڌن تي اربع 22 فيبروري کان پنجڇر 25 فيبروري 2023 تائين صبح 10:00 وڳي کان شام 04:00 وڳي دوران ڪري سگهجي ٿو.
4. فزيڪل پزيريشن حاصل ڪرڻ لاءِ وڏو ۽ وڏو مٿس مڪمل اڏاڻي ڪرڻ جي تاريخ کان وٺي ٽن مهينن تائين آهي. ناڪام ٿيڻ جي صورت ۾ يونٽ ٽيٽا ڪيو نوتيس ڏيڻ جي منسوخ ڪيو ويندو ۽ يونٽ جي ڪل لاڳت جي 10% رقم جمع ڪرايل رقم مان ضبط ڪئي ويندي.
5. KDA نيلا جي دوران يا ان کانپوءِ بنا ڪو سبب ڄاڻائڻ جي ڪنهن رڪ جي رد ڪرڻ جو حق محفوظ رکي ٿو.
6. سرڪار پاران وقت بوقت لاڳو ٿيندڙ پاليسي ۽ رولز تحت سمورا لاڳو ٿيڪمز الاتي پاران برداشت ڪيا ويندا.

نوٽ: شرڪت ڪندڙ نيلا ڪان پهرين پبلڪ هائوسنگ اسڪيم، KDA جي نالي ۾ هر هڪ يونٽ جي لاءِ بطور توڪن مٺي - Rs.200,000 (ٻه لک روپيا فقط) جو پي آرڊر جمع ڪرائيندا، جيڪو ناڪار واک ڏيندڙن کي واپس ڪيو ويندو ۽ ڪامياب واک ڏيندڙن لاءِ ايڊجسٽيبل هوندي. وڌيڪ معلومات ۽ رهنمائي لاءِ براه مهريائي رابطو ڪريو: ڊائريڪٽر (مارڪيٽنگ)، KDA.PHS، پنجين مارچ، ڪراچي

دستخط  
ڊائريڪٽر (مارڪيٽنگ) PHS  
KDA